

THƯ MỜI HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2024

INVITATION LETTER OF THE 2024 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh (Địa chỉ: 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM. Giấy CNĐKKD số 3602545493 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp thay đổi lần 20 ngày 22/02/2024) trân trọng kính mời Quý Cổ Đông tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 (ĐHĐCĐ thường niên 2024) của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất Động Sản Đất Xanh (DXS), chi tiết như sau:

Board of Directors of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company (Address: 2W Ung Van Khiem St, Ward 25, Binh Thanh District, HCM City. Business Registration Certificate No. 3602545493 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City 20th changed on February 22nd, 2024) sincerely invites you to attend the Annual General Meeting of Shareholders 2024 (AGM 2024) of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company (DXS), detailed as follows:

1. **Thời gian tổ chức Đại hội: 08h30, ngày 09 tháng 05 năm 2024**

Meeting time: 08h30 AM on May 09th, 2024

2. **Hình thức tham dự: Cổ đông đáp ứng điều kiện tại mục 4 Thông báo này tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 và biểu quyết điện tử qua hệ thống tại địa chỉ: <https://dxs.dhcdonline.com>**

Participation method: AGM 2024 will be hold in the form of an online meeting, shareholders will be able to attend and vote electronically via the website <https://dxs.dhcdonline.com>

Đăng ký tham dự: Quý cổ đông vui lòng thực hiện việc định danh và đăng ký tài khoản trên website <https://dxs.dhcdonline.com> chậm nhất đến 08h00 ngày 07/05/2024. Thông tin tài khoản đăng nhập sẽ được gửi đến Quý cổ đông theo địa chỉ email đã đăng ký.

Please perform identification and account registration via website <https://dxs.dhcdonline.com> no later than 08h00 AM on May 07th, 2024. Login account information shall be provided via registered email address.

Trường hợp không thể tham dự:

- **Cổ đông lập Giấy ủy quyền theo mẫu của Công ty cho người đại diện của mình nhận tài khoản tham dự theo hình thức trực tuyến và bỏ phiếu điện tử; hoặc**

Shareholders create a Power of Attorney according to the Company's form for their representatives to receive online participation accounts and vote electronically; or

- **Cổ đông ủy quyền cho Thành viên hội đồng quản trị công ty.**

Shareholders authorize members of the Company's Board of directors.

(Quý cổ đông vui lòng gửi Giấy ủy quyền có đầy đủ chữ ký và các thông tin cần thiết theo mẫu Giấy ủy quyền đính kèm thư mời để được hỗ trợ cung cấp thông tin tài khoản đăng nhập)

(Shareholders is requested to submit a signed Power of Attorney along with all necessary information, as per the attached Power of Attorney form in the invitation letter, to facilitate the provision of login account details)

3. **Nội dung và tài liệu họp/ Meeting agenda and documents**

Đại hội thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Toàn văn Tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 bao gồm: Chương trình họp, các tài liệu sử dụng trong cuộc họp và dự thảo nghị quyết đại hội được đăng tải và cập nhật tại website www.ir.datxanhservices.vn



Signature

The Annual General Meeting of Shareholders 2024 is hold to approve proposed contents under AGM authorization. The full text of AGM documents including: Agenda, meeting documents and draft of resolution are posted and updated on the website at www.ir.datxanhservices.vn

Quý cổ đông vui lòng cập nhật Quy chế tổ chức Đại hội cổ đông trực tuyến, Tài liệu Đại hội và các thông tin cập nhật (nếu có) được công bố tại mục Công bố thông tin/ Công bố thông tin định kỳ tại trang thông tin điện tử: www.ir.datxanhservices.vn

Please update the Regulations on organization of the online General Meeting of Shareholders, the Meeting materials and the updated information (if any) disclosed at the website <http://ir.datxanhservices.vn/> under Information Disclosure/ Periodic Information Disclosure

4. **Thành phần tham dự/ Participants:**

Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phiếu DXS theo danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng 01/04/2024 để tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp

All shareholders, whose name appeared in the List of Shareholders at the record date of April 01st, 2024 to attend the Annual General Meeting of Shareholders 2024 issued by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation

Trong trường hợp cần hỗ trợ, Quý Cổ đông vui lòng liên hệ với bộ phận Quan hệ Nhà đầu tư qua email ir.dxs@datxanhservices.vn (vui lòng tóm tắt nội dung cần hỗ trợ và cung cấp số điện thoại liên hệ)

If assistance is required, Shareholders are kindly contact the Investor Relations department via email at ir@datxanh.com.vn (please summarize the support require and include a contact phone number)

Trân trọng/ Respectfully Yours,



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN

GIẤY ỦY QUYỀN/ PROXY LETTER

THAM DỰ VÀ BIỂU QUYẾT TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2024 CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH

**FOR ATTENDING AND VOTING THE 2024 ANNUAL SHAREHOLDERS MEETING
OF DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY**

1/ Bên ủy quyền/ The Proxy Grantor:

CMND/CCCD/ĐKKD/GPHĐ số (ID/ERC ID No.):

Ngày cấp/ Date of issue:

Địa chỉ/ Address:

Người đại diện tổ chức/ Represented by: Chức danh/ Title:

Số cổ phần đang sở hữu/ Number of shares owned: cổ phiếu/shares

2/ Bên nhận ủy quyền/ The Proxy:

CMND/CCCD/ĐKKD/GPHĐ số (ID/ERC ID No.):

Ngày cấp/ Date of issue:

Địa chỉ/ Address:

Điện thoại/ Telephone:

Email:

Hoặc ủy quyền cho các Ông/Bà sau (đánh dấu “X” hoặc “✓” vào ô vuông ☐ tương ứng):

Or authorize for the following people (Tick “X” or “✓” into the corresponding square ☐):

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ông/ Mr. Nguyễn Trường Sơn | – Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BoD |
| <input type="checkbox"/> Ông/ Mr. Trần Quốc Thịnh | – Phó Chủ tịch HĐQT/ Vice Chairman of the BoD |
| <input type="checkbox"/> Ông/ Mr. Hà Đức Hiếu | – Thành viên HĐQT/ Member of the BoD |
| <input type="checkbox"/> Ông/ Dr. Phạm Anh Khôi | – Thành viên HĐQT/ Member of the BoD |
| <input type="checkbox"/> Ông/ Mr. Trần Thanh Tân | – Thành viên HĐQT độc lập kiêm Chủ tịch Ủy ban kiểm toán/
Independent member of the BoD cum Chairman of audit committee |
| <input type="checkbox"/> Bà/ Mrs. Phạm Thị Nguyên Thanh – Tổng Giám đốc/ General Director | |

3/ Nội dung ủy quyền / Authorization Content

- Bên nhận ủy quyền được tham dự, phát biểu, biểu quyết các vấn đề tại Đại hội.
The proxy is allowed to attend, state arguments and vote on issues brought up during the Meeting.
- Thời gian ủy quyền: Cho đến khi kết thúc Đại hội.
This proxy letter is valid until the end of the Meeting.
- Bên ủy quyền hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc ủy quyền này và cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của Pháp luật và Điều lệ của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh.
The proxy grantor is fully responsible for this proxy letter and promises to adhere strictly to governmental laws as well as Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company’s Charter.

BÊN ỦY QUYỀN
THE PROXY GRANTOR

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN
THE PROXY